

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St – 2763/16

Stečajni dužnik: ŠPORT SESVETE d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog bb

OIB: 02292257165

#### TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 09.12.2019 g. do 9.03.2020 g.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr – 7383/17 od 16.04.2018. obustavljen je ovršni postupak i ovrha određena rješenjem o ovrsi raniji broj Ovr – 1006/14 budući da na dvije usmene javne dražbe kod ovršnog suda nije bilo zainteresiranih osoba. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Šport sesvete d.o.o. u stečaju zaprimio je nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing. Žarko Željko prema kojem elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 502.811,00 kn odnosno 67.131 EUR-a. Podnescima od 11.06.2018., 11.09.2018., te 27.11.2018. stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno čl. 247 Stečajnoga zakona prema utvrđenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 502.811,00 kn odnosno 67.131 EUR-a.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 12.11.2019. rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku. Na ročištu održanom 21.12.2019. godine utvrđena je vrijednosti nekretnine u iznosu od 502.811,00 kn .

Sud je istog dana donio i zaključak o prodaji nekretnine, a stečajni upravitelj dostavio zahjev za prodaju nekretnine upisane z u zemljišno knjižni odjel Sesevete, i to zk. ul. br. 817 poduložak 32 k.o. Sesevete Novo, 32. suvlasnički udio, 111,5/10000 dijela , kč. br. 7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24647 čm, zgrada, Sesevete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov. 19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. br. 815 poduložak 32 k.o. Sesvete Nove, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, 32. Etaža, III.5/10000 dijela kč. br.7247/5 ulica Ljudevita Posavskog u pov. 24.647 čm, zgrada, Sesvete, Ulica Lj. Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog 4900 m2, dvorište Ulica Ljudevita Posavskog u pov.19657 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D1-L122, površine 148, 52 m2.

## III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist razlučno vjerovnika Banka Kovanica d.d. na nekretnini upisnoj u zk.ul 817, poduložak 32, k.općina Sesvete, etaža III.5/1000.

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Kako na žiro računu dužnika nema novčanih sredstava, jer nema unovčenih predmeta stečajne mase, to je stečajni upravitelj zatražio od suda prijedlogom od 03.03.2020 godine da donese zaključak o plaćanju predujma agenciji nakon unovčenja imovine ( klasa o/110-10/20-01/103 ur.broj: 07-01-20-8 ).

Slijedom prednjeg, imajući u vidu da FINA neće započeti sa postupkom prodaje bez uplate predujma odnosno bez donošenja zaključka suda kojim se navodi da će plaćanje biti izvršeno nakon unovčenja ( što je i uobičajeno ), predlažem da sud sukladno molbi stečajnog upravitelja donese Z A K L J U Č A K da će se u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠPORT SESVETE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju Sesvete (Grad Zagreb), Lj. Posavskog bb , odmah po unovčenju predmeta prodaje, platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom ( bez zaključka fina neće nastaviti postupak prodaje ).

S poštovanjem,

U Osijeku, 09.03.2020 godine

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković, odvjetnik